



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2011 № 1504-п/1
г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении отчёта
о выполнении муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2008 – I квартал 2011 года»
за 2010 – I квартал 2011 года

В соответствии с муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008 – I квартал 2011 года», утвержденной постановлением мэра городского округа Тольятти от 11.09.2008 г. № 2325-п/1, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008 – I квартал 2011 года» за 2010 – I квартал 2011 года.

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Мэр

А.Н.Пушков

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 16.06.2011 № 1524-П/1

ОТЧЕТ
о выполнении муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2008 - I квартал 2011 года»
за 2010 - I квартал 2011 года

АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

Целями муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008 – I квартал 2011 года», утвержденной Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2008 № 2325-п/1, (далее - Программа) являются улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление сроков их эксплуатации; повышение качества жилья и коммунальных услуг; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Тольятти; снижение затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Программа, в которую вошло 344 дома, разработана и утверждена для реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории городского округа Тольятти (далее – 185-ФЗ).

Для реализации 185-ФЗ в городском округе Тольятти в 2010 году выполнены все условия предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленные статьей 14 главы 5, а именно: доля частных организаций коммунального комплекса, действующих на территории городского округа Тольятти и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению составляет 58,8 % (требование 185-ФЗ – более 50%); доля организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 80,9 % (требование 185-ФЗ – не менее 80%); доля многоквартирных домов, в которых созданы товарищества собственников жилья от общего количества многоквартирных домов городского округа Тольятти составляет 13,6% (требование 185-ФЗ – не менее 10%).

148 многоквартирных домов Программы получили финансовую поддержку на проведение капитального ремонта в 2010 году и вошли в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010г. № 159, а так же в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Тольятти» на 2010 год, утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 31.05.2010г. № 214.

Перечень многоквартирных домов к заявке на 2010 год был сформирован из числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу, на основании документов товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах.

Для включения в заявку на 2010 год подали документы на 153 многоквартирных дома, на общую сумму финансирования 2,0 млрд. руб. В пакете документов к заявке предоставлены: оформленные протоколы с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об участии в муниципальной и областной адресных программах капитального ремонта, видах работ, софинансировании в объеме не менее 5% от общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту дома, составлены дефектные ведомости и сметные расчеты.

Многokвартирные дома были отобраны в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.12.2009 № 2716-п/1 «Об утверждении условий и критериев отбора многоквартирных домов из муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008-2010 годы» для включения в заявку на предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2010 год».

По каждому многоквартирному дому, по которым предоставлены пакеты документов к заявке, были просчитаны критерии и составлен ранжированный список от максимального количества баллов к минимальному.

Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2009 № 2968-п/1 «О комиссии по отбору многоквартирных домов из муниципальной адресной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008 - 2010 годы" для включения в заявку на предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2010 год» утвержден состав комиссии по отбору многоквартирных домов из муниципальной адресной программы. В комиссию вошли представители органов мэрии, администраций районов, Думы городского округа Тольятти.

Общая сумма финансирования программ капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Тольятти с учетом дополнительно выделенных средств в 2010 году составила 1 982,624 млн. руб.

В заявку на 1-ый млрд. руб. было включено 87 домов, которые вошли в перечень объектов капитального ремонта к областной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы на 2010 год.

В связи с отказом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Мира, 117, от проведения капитального ремонта в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы были внесены изменения, а именно: включены работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Комсомольское шоссе, 13, на сумму 571 тыс. руб., а также включены работы по замене лифтов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фрунзе, 37, на сумму 8 млн. 937 тыс. руб.

Фактическая сумма освоения денежных средств по первой заявке на 1 млрд. руб. по итогам 2010 года составила 980 946 424,43 руб. Неосвоение денежных средств сложилось по 23 домам и составило 19 053 575,57 рублей по причине экономии средств по видам работ. Работы, утвержденные Программой, выполнены в полном объеме.

В процессе реализации Программы были выполнены следующие мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов.

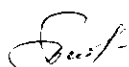
**Сведения о многоквартирных домах,
в которых полностью завершены ремонтные работы**

Наименование показателя	№ строки	Ед. изме- рения	Предусмотрено программой	Реализовано	Остаток
Всего домов, полностью завершённых капитальным ремонтом	1	ед.	86	86	0
Общая площадь домов, в которых завершён капитальный ремонт	2	кв.м	434 690,8	434 690,8	0
Количество жителей, зарегистрированных в отремонтированных МКД	3	чел.	19 478	19 478	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем (5+6+7+8+9+10), ВСЕГО	4	руб.	653 342 580,78	653 342 580,78	0
Установка коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	5	руб.	66 919 516,94	66 919 516,94	0
Ремонт сетей электроснабжения	6	руб.	103 033 567,58	103 033 567,58	0
Ремонт сетей теплоснабжения	7	руб.	208 237 369,08	208 237 369,08	0
Ремонт сетей газоснабжения	8	руб.	0	0	0
Ремонт сетей водоснабжения	9	руб.	163 339 573,8	163 339 573,8	0
Ремонт систем водоотведения	10	руб.	111 812 553,38	111 812 553,38	0
Ремонт крыши	11	кв.м	70 687,10	70 687,10	0
	12	руб.	77 784 758,20	77 784 758,20	0
Ремонт или замена лифтового оборудования	13	ед.	108	108	0
	14	руб.	127 397 373,52	127 397 373,52	0
Ремонт подвальных помещений	15	кв.м	30 870,8	30 870,8	0
	16	руб.	24 894 027,93	24 894 027,93	0
Утепление и ремонт фасадов	17	кв.м	152 510,7	152 510,7	0
	18	руб.	97 527 684,00	97 527 684,00	0
Всего произведено работ на сумму (4+12+14+16+18+20)	19	руб.	980 946 424,43	980 946 424,43	0

В результате проведения капитального ремонта было улучшено не только техническое состояние многоквартирных домов, но и их внешний облик.

Для обеспечения в 2010 году дополнительной поддержки субъектов РФ, на территории которых находятся монопрофильные муниципальные образования, Правительством РФ было принято решение об увеличении лимитов финансовой поддержки этим регионам за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Для этого из бюджета Российской Федерации в Фонд направлено 5 млрд. руб.

Лимит предоставления финансовой поддержки Самарской области за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства был увеличен на 822,5 млн. руб. Общая сумма программы капитального ремонта в городе Тольятти с учетом софинансирования субъекта РФ составила 982,624 млн. руб. На эти средства по 2-ой заявке городского округа Тольятти планировалось отремонтировать 62 многоквартирных дома в соответствии с областной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городском округе Тольятти» на 2010 год.



По итогам 2010 года фактическое выполнение работ по всем объектам составляло 77%. 31.12.2010г. генеральным подрядным организациям было оплачено 448 448 013,13 руб.

Согласно решения наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 04.02.2011 года №24, был согласован перенос сроков освоения денежных средств в сумме 534 176 302,87 руб. на I квартал 2011 года.

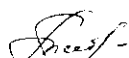
В связи с продлением сроков проведения капитального ремонта по второй заявке постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.03.2011 № 950-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 11.09.2008 № 2325-п/1 “Об утверждении муниципальной адресной программы “Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008-2010 годы”» в Программу были внесены соответствующие изменения.

По состоянию на 01.04.2011 г. работы по ремонту выполнены в полном объеме. Экономия денежных средств сложилось по 29 домам и составила 37 471 253,49 руб.

В рамках Программы выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 62 многоквартирных домов на сумму 945 153 062,51 руб.

Сведения о многоквартирных домах,
в которых полностью завершены ремонтные работы

Наименование показателя	№ строки	Ед. измерения	Предусмотрено программой	Реализовано	Остаток
Всего домов, полностью завершённых капитальным ремонтом	1	ед.	62	62	0
Общая площадь домов, в которых завершён капитальный ремонт	2	кв.м	567 678,5	567 678,5	0
Количество жителей, зарегистрированных в отремонтированных МКД	3	чел.	23 171	23 171	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем (5+6+7+8+9+10), ВСЕГО	4	руб.	677 322 414,15	677 322 414,15	0
Установка коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	5	руб.	63 164 603,28	63 164 603,28	0
Ремонт сетей электроснабжения	6	руб.	110 365 061,20	110 365 061,20	0
Ремонт сетей теплоснабжения	7	руб.	222 468 844,45	222 468 844,45	0
Ремонт сетей газоснабжения	8	руб.	0	0	0
Ремонт сетей водоснабжения	9	руб.	179 237 647,10	179 237 647,10	0
Ремонт систем водоотведения	10	руб.	102 086 258,12	102 086 258,12	0
Ремонт крыши	11	кв.м	79 789,65	79 789,65	0
	12	руб.	82 389 268,5	82 389 268,5	0
Ремонт или замена лифтового оборудования	13	ед.	89	89	0
	14	руб.	102 836 917,48	102 836 917,48	0
Ремонт подвальных помещений	15	кв.м	8 708,30	8 708,30	0
	16	руб.	6 085 260,19	6 085 260,19	0
Утепление и ремонт фасадов	17	кв.м	76 450,53	76 450,53	0
	18	руб.	76 519 202,19	76 519 202,19	0
Всего произведено работ на сумму (4+12+14+16+18+20)	19	руб.	945 153 062,51	945 153 062,51	0



Оценка достижения прогнозных значений целевых индикаторов
муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт
многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2008 - I квартал 2011 года»
за 2010 - I квартал 2011 года

№ п/п	Наименование цели, задач и целевых индикаторов (показателей)	Единица измерения	Значение показателя			
			Текущее значение (на период начала реализации)	Отчетный период		
	Плановое значение (прогноз)	Факти- ческое значение		Откло- нение (%)		
Цели: улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление сроков их эксплуатации; повышение качества жилья и коммунальных услуг; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Тольятти; снижение затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда.						
Задача 1: осуществление капитального ремонта многоквартирных домов						
1	Количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт	Кол-во домов	34	148	148	0

Информация о ходе и полноте выполнения программных мероприятий
муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт
многоквартирных домов городского округа Тольятти
на 2008 - I квартал 2011 года» за 2010 - I квартал 2011 года

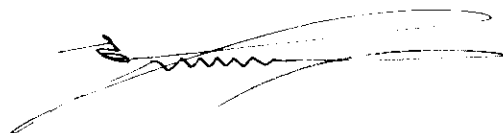
№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Финансовые затраты (с уточнением по источникам финансирования), тыс. руб.		
			План (на 2010 год)	Факт (за отчетный период)	% отклоне- ния
Задача 1: осуществление капитального ремонта многоквартирных домов					
1	Проведение капитального ремонта многоквартир- ных домов	2008 – I квартал 2011 года	1 926 099,487 в том числе: 1 612 231,385 – Фонд содействия реформи- рованию жилищно- коммунального хозяйства; 182 980,141 – областной бюджет; 34 582,986 – местный бюджет; 96 304,975 - ТСЖ, жилищных коопера- тивов либо собствен- ников помещений в многоквартирных домах	1 926 099,487 в том числе: 1 612 231,385 – Фонд содействия реформи- рованию жилищно- коммунального хозяйства; 182 980,141 – областной бюджет; 34 582,986 – местный бюджет; 96 304,975 - ТСЖ, жилищных коопера- тивов либо собствен- ников помещений в многоквартирных домах	0
	Итого по задаче 1:		1 926 099,487	1 926 099,487	0
	Всего по Программе:		1 926 099,487	1 926 099,487	0

Оценка эффективности реализации
муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2008 - I квартал 2011 года»
за 2010 - I квартал 2011 года

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	
1	Уровень исполнения запланированного объема финансирования	$C = \frac{C(f)}{C(p)} \times 100\% =$ $= \frac{1\,926\,099,487}{1\,926\,099,487} \times 100\% = 100\%$	$C(f)$ - фактический объем финансовых средств, направленных на выполнения мероприятия Программы; $C(p)$ - плановый объем финансовых средств.
2	Уровень достижения целевого индикатора – количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт	$I = \frac{I(f)}{I(p)} \times 100\% =$ $= \frac{148}{148} \times 100\% = 100\%$	$I(f)$ - фактическое значение целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятия; $I(p)$ - плановое значение индикатора.
3	Эффективность реализации мероприятия	$R = \frac{I}{C} \times 100\% =$ $= \frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	I - уровень достижения целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятия; C - уровень исполнения запланированного объема финансирования на выполнение мероприятия.

Вывод: реализация Программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов.

Руководитель департамента
городского хозяйства



В.А.Ерин

